

1. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Verhältnis zwischen Ihnen als Gast (Mieter) und mir als Vermieterin. Sie sind neben der Hausordnung meines Ferienobjektes Bestandteil des Mietvertrages, bzw. Beherbergungsvertrages.

2. Mit der Zusendung der Buchungsbestätigung an Sie als Gast und nachfolgend mit Ihrer Unterschrift als Bestätigung, ist der Beherbergungsvertrag zwischen Ihnen und mir rechtswirksam entstanden.

3. Eine Anzahlung in Höhe von 15 % des Gesamtmietpreises ist innerhalb von 14 Tagen nach Ausstellungsdatum des Mietvertrages auf mein in der Buchungsbestätigung genanntes Konto zu zahlen. Die Restzahlung ist spätestens 14 Tage vor Anreise zu zahlen, oder unmittelbar bei Ankunft in bar. Dies biete ich an, weil ich für den Bargeld-Erhalt bin. Bitte teilen Sie mir rechtzeitig mit, ob Sie diese Zahlart bevorzugen. Geben Sie bitte bei der Überweisung die Buchungsnummer an. Bei nicht fristgemäßen Zahlungen bin ich berechtigt, das Ferienobjekt anderweitig zu vermieten. Für diesen Fall werden bereits erfolgte Zahlungen erstattet. Davon behalte ich eine Bearbeitungspauschale in Höhe von 60,00 € inkl. MwSt. ein.

4. Bitte melden Sie mir schnellstmöglich Schäden am Inventar oder an der Einrichtung. Das ist notwendig, um zeitnah Abhilfe zu schaffen, oder Gegenstände ersetzen zu können. Ich behalte mir vor, Fehlbestände oder Schäden am Inventar, der Einrichtung oder am Objekt, die während Ihrer Mietzeit entstehen, nach vorheriger Absprache, Ihnen in Rechnung zu stellen. Diese Forderung können Sie sicher gegenüber Ihrer Haftpflichtversicherung geltend machen. Hier sind keine Nutzgegenstände gemeint, es kann immer mal was kaputt gehen, das ist nicht schlimm – ich muss das nur wissen und dann finden wir eine Lösung. Bei nicht gemeldeten Schäden oder Fehlbeständen muss ich allerdings die Verursachung durch den Mieter vermuten.

5. Die Ferienwohnung kann ab 16.00 Uhr bezogen werden. Der Schlüssel steckt in der Regel von innen. Sollten Sie das erste Mal bei uns zu Gast sein und sich nicht auskennen, hängt eine Wegbeschreibung an der Haustür. (Gehen Sie links am Haus vorbei durch die Gartenpforte, auf dem hinteren Teil des Grundstücks finden Sie ein Doppelhaus mit 2 Ferienwohnungen. Die linke Fewo ist die mit der Terrasse in den Garten und die rechte Fewo die mit dem Balkon.

Für die Ermittlung der Kurtaxhöhe sind Sie leider verpflichtet ein Antragsformular des Kurbetriebes auszufüllen. Sie zahlen vor Ort die Kurtaxe in bar an mich und ich rechne dann mit dem Kurbetrieb ab. Ihre Kurkarten liegen bei Anreise in der Wohnung bereit.

7. Bei nicht vertragsgemäßem Gebrauch des Ferienobjektes kann ich unseren Mietvertrag fristlos kündigen. Dazu zählen insbesondere: Überbelegung, Rauchen in der Wohnung, unerlaubtes Mitbringen von Haustieren oder die Störung des Hausfriedens. Es besteht bei fristloser Kündigung kein Recht auf Mietpreiserstattung. Bei Überbelegung behalte ich mir zusätzlich die Nachberechnung des Mietpreises vor. Für jede Ferienwohnung ist vor dem Haus ein PKW-Parkplatz vorhanden. Weitere Fahrzeuge müssen auf öffentlichen Parkplätzen abgestellt werden. Das Zelten, sowie das Abstellen von Wohnwagen, Campinganhängern und Wohnmobilen auf dem Grundstück des Ferienobjektes ist mit mir abzusprechen. Sie können gern grillen, aber bitte nur auf der Terrasse vor Ihrer Wohnung, bzw. auf dem Balkon. Einen Gasgrill für die Terrassenwohnung können Sie bei mir ausleihen. Die Balkonwohnung hat einen Kohlegrill. Bitte beide nach Benutzung, bzw. vor Abreise so reinigen, dass die nachfolgenden Gäste diesen wieder benutzen mögen.

8. Das Ferienobjekt hinterlassen Sie bitte am Abreisetag bis 10.30 Uhr besenrein für die Endreinigung. Bitte lassen Sie keinen Abwasch stehen, leeren Sie den Kühlschrank und versorgen Sie den Müll, bitte auch Pfandflaschen. Entsprechende Tonnen zur Mülltrennung und eine Kiste für Glasmüll stehen bereit.

Den Schlüssel können Sie einfach von innen stecken lassen, schließen Sie in den kalten Jahreszeiten auch die Fenster.

9. Für den in Ihrer Wohnung vorhandenen Internetzugang übernehme ich keine Verantwortung und Haftung, welche sich aus dem Besuch, Download, Bestellungen oder sonstigen Aktivitäten durch Sie besuchter Internetseiten bzw. deren Inhalte ergibt. Ich hafte auch nicht für die Funktionsfähigkeit der für den Internetzugang erforderlichen Geräte sowie für die Leistungen des Providers. Schadensansprüche wegen nicht vorhandener oder fehlerhafter Verbindung sind ausgeschlossen.

10. Haustiere dürfen nach Absprache mit mir, den Urlaub hier mit Ihnen verbringen. Sie sind dafür verantwortlich, dass das Tier frei von Krankheiten und Ungezieferbefall ist. Hinterlassenschaften Ihres Lieblings möchte ich nicht auf meinem Hof finden, im Ort stehen entsprechende Tütenspenden bereit. Im gesamten Ort und am Strand und Wald, ebenso auf dem Grundstück besteht Leinenpflicht. Für Strandbesuche nutzen Sie bitte ausschließlich die ausgewiesenen Hundestrände. Danke dafür.

11. Ich als Vermieter hafte für die ordentliche Bereitstellung des Mietgegenstandes, also Ihrer gebuchten Ferienwohnung. Verbrauchsmaterialien gehören nicht zum Leistungsumfang. Schadensansprüche sind auf meinen Vorsatz und meine grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Für Straßen- und Baumaßnahmen kann ich als Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Schadensansprüche sind mir gegenüber für diese Fälle ausgeschlossen. Sie müssen auch dann den vollen Mietpreis zahlen, wenn Ihre persönlichen Vorstellungen vom Mietobjekt trotz ausreichender Objektbeschreibung nicht zutreffen.

12. Bei Stornierung des Ferienobjektes fallen folgende Kosten und Stornogebühren an.

- bis 90 Tage vor Mietbeginn Stornogebühr in Höhe von 60,00€
- bis 45 Tage vor Mietbeginn - 25 % des Mietpreises
- 44 bis 30 Tage vor Mietbeginn - 50 % des Mietpreises
- 29 bis 2 Tage vor Mietbeginn - 80 % des Mietpreises
- Rücktritt innerhalb von 1 Tag vor Mietbeginn oder bei Nichterscheinen - 100 % des Mietpreises

Bei jeder Stornierung wird zusätzlich eine Stornogebühr von 60,00 € fällig. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung. Für den Fall verspäteter Anreise oder früherer Abreise erfolgt keine Erstattung von Teilen des Mietpreises.

13. Sollten Sie sich als Mieter aus der Ferienwohnung ausgeschlossen haben (und ich bin nicht vor Ort, um mit einem Ersatzschlüssel zu helfen) und es erforderlich werden eine Fachfirma (Schlüsseldienst) zum Öffnen der Tür hinzu zu ziehen, so tragen Sie diese Kosten. Bei Schlüsselverlust durch Sie als Mieter tragen Sie die Kosten für die Anschaffung und den Einbau einer neu zu installierenden Schließanlage und der notwendigen Schlüssel.

14. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, wird die Gültigkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. In diesem Fall verpflichten wir uns als Parteien an Stelle der unwirksamen Regelungen eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die den mit den unwirksamen Regelungen verfolgten wirtschaftlichen Zweck unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften am nächsten kommt. Das Gleiche gilt, soweit der Vertrag eine von den Parteien nicht vorgesehene Lücke ausweist.